

MKB FINANZ

Krediet voor ondernemers

Wens jij als ondernemer of belegger ook een mooie bedrijfsunit in het project “Het Hoofdkwartier” aan te kopen? Wij begeleiden je graag indien een financiering gewenst is.

Voor onze ondernemende relaties zijn wij dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij adviseren MKB-ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Via ons netwerk regelen wij (beleggings)hypotheek voor verschillende soorten panden. Met ondernemers en professionele vastgoedbeleggers delen wij graag onze kennis, ervaring en netwerk.

MKB Finanz adviseert in verschillende type financieringen en aanbieders, de schuldmarktwaardeverhouding en welke condities het beste bij jouw wensen passen. Vervolgens regelen wij het hele traject zodat je zorgeloos naar de notaris kunt en de sleutels van jouw eigen pand of beleggingspand in ontvangst kan nemen. Via ons heb je toegang tot alle aanbieders van vastgoedhypotheek, verhuurhypotheek, investeringshypotheek, beleggingspandfinancieringen en hypotheek voor vastgoed in eigen gebruik.

Onderstaand een voorbeeldberekening van een financiering voor een bedrijfsunit in het project “Het Hoofdkwartier”. In deze berekening gaan wij ervan uit dat er eigen middelen beschikbaar zijn van EUR 62.500,- en de bedrijfsunit voor eigen gebruik is.

Met dit voorbeeld ontstaat er een financiering die 80% van de marktwaarde is. Wist je dat in bepaalde gevallen 90% zelfs mogelijk is. Ben je benieuwd naar jouw mogelijkheden of wil jij weten of de onderstaande berekening aansluit bij jouw situatie, neem dan contact op met ons.

Aankoop eigen gebruik	
Aankoop	EUR 275.000,-
Overige kosten*	EUR 7.500,-
Totaal	EUR 282.500,-
Eigen inbreng	EUR 62.500,-
Hypotheek	EUR 220.000,-
Rentelast per maand	EUR 952,-
Aflossing per maand	EUR 916,-
Totale maandlast**	EUR 1.868,-

*kosten advies, notaris, taxatie, etc

**maandlast van de 1^e maand: vanwege de aflossing neemt de rentelast maandelijks af

Wellicht tot snel,



Krijn Sweers

M + 31 (0)6 209 357 27



Oscar van Klink

M + 31 (0)6 192 356 75



Quido Schaafsma

M + 31 (0)6 128 759 88

MKB FINANZ

Locatie Veenendaal

Stationsstraat 78
3905 JK Veenendaal

T + 31 (0)85 007 40 49

Locatie Hilversum

Loosdrechtsebos 19
1213 RH Hilversum

W www.mkbfinanz.nl

